

Découvrez notre  
nouveau concept

**faberhaus**<sup>MD</sup>  
Maison contemporaine intégrée



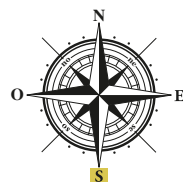
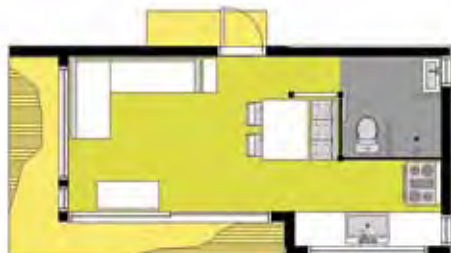
# Pavillon **faberhaus**

## ESPACE NATURE CONTEMPORAIN

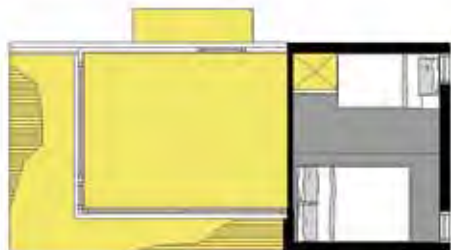
Un espace unique, conçu pour vivre une vie ouverte sur la nature. Une habitation compacte, pratique et abordable qui allie toute la qualité d'une maison **faberhaus** concentrée dans un espace minimal et autonome, en parfaite harmonie avec son milieu.



### PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



### PLAN DE L'ÉTAGE



FAÇADE SUD



FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE OUEST



#### Facilité de construction et faible empreinte écologique

Assemblage modulaire fini à 95 % en usine.  
Installation possible sur presque tous les terrains, sur dalle ou sur pilotis.  
Optimisation maximale des espaces de vie sur une superficie couvrant 32 m<sup>2</sup> au sol.  
Impact minimisé sur le terrain et la végétation présente.

#### Autonomie

Ne nécessite aucun branchement au réseau électrique grâce à l'utilisation des panneaux solaires et de l'énergie au propane.

#### Économie d'énergie

Architecture bioclimatique suivant les principes du solaire passif.  
Éclairage à DEL alimenté par les panneaux solaires.  
Chauffage radiant hydronique (dalle radiante) alimenté par un chauffe-eau au propane.  
Réfrigérateur au propane 12 v.

#### Design contemporain et utilisation de matériaux nobles

Revêtement extérieur en acier et cèdre blanc teint en usine.  
Portes et fenêtres en acajou ou cèdre teint en usine.  
Grande porte terrasse de 3,6 m (12') installée au sud et offrant un maximum de luminosité.  
Fenestration horizontale à l'ouest permettant de voir à l'extérieur lorsqu'assis au salon.  
Terrasse en mélèze.  
Plancher du rez-de-chaussée en béton poli.  
Plancher de l'étage et plafonds en bois laminé.  
Comptoirs et éviers de béton.  
Mobilier et armoires en noyer.  
Foyer de béton à l'éthanol.  
Division en polycarbonate illuminée, servant à la fois d'éclairage et de séparation spatiale.

#### Un espace de vie fonctionnel pour toute la famille

Chambre à l'étage pouvant recevoir facilement 2 adultes et 2 enfants.  
Cuisine complète moderne et ergonomique avec cuisinière et réfrigérateur.  
Table et banquette de salle à manger rétractables conçues pour se replier et se ranger, pouvant également se transformer en lit et recevoir 1 adulte ou 2 enfants.  
Utilisation d'un divan-lit au salon permettant d'accueillir 2 adultes supplémentaires.  
Salle de bain complète avec douche moderne ouverte en panneaux de verre.  
Terrasse côté ouest permettant l'installation d'un BBQ et offrant la possibilité de cuisiner dehors.  
Utilisation 4 saisons.

#### SUPERFICIES

Dimensions hors tout (incluant la terrasse)  
3,7 m X 7,9 m (12' X 26')

Rez-de-chaussée	25 m <sup>2</sup>	(268 pi <sup>2</sup> )
Étage	10 m <sup>2</sup>	(108 pi <sup>2</sup> )
Terrasse	7 m <sup>2</sup>	(74 pi <sup>2</sup> )

TOTAL **42 m<sup>2</sup>** (450 pi<sup>2</sup>)

**Pavillon faberhaus  
complètement aménagé  
89,000 \$\***

Ameublement, systèmes mécanique, panneaux solaires, alimentation au gaz propane et plancher radiant inclus.

\*Exclut les coûts liés à l'achat du terrain, les taxes d'usage, la préparation du sol et du terrain, la fondation ainsi que l'installation des services liés à l'alimentation d'eau et des égouts.

[faberhaus.com](http://faberhaus.com)